



## Bauverwaltung und Ortsplanung

Adresse	Amthausgasse 10 3235 Erlach
Telefon	032 338 88 88
Fax	032 338 88 80
E-Mail	<a href="mailto:info(at)erlach.ch">info(at)erlach.ch</a>

Gerne geben wir Ihnen Auskunft bei Unklarheiten über die Baubewilligungspflicht einzelner Bauvorhaben.

Die Bauverwaltung ist Anlaufstelle für baupolizeiliche Belange, für Erschliessungsfragen sowie für raum- und ortsplanerische Angelegenheiten. Weiter ist sie auch für die Gemeindelienschaften zuständig.

### eBau

Mit eBau wird der Baubewilligungsprozess im Kanton Bern vereinfacht und elektronisch abgewickelt. Ab **1. März 2022** sind die Baugesuche elektronisch einzureichen und elektronisch zu bearbeiten.

Das Ausfüllen von eBau funktioniert ähnlich wie das Ausfüllen der Steuererklärung mit TaxMe. Sie erfassen Ihr Gesuch online und laden sämtliche Unterlagen hoch. Bei Fragen zu den einzelnen Verfahrensschritten unterstützt Sie die Wegleitung.

Bis zur gesetzlichen Anpassung müssen uns noch die Pläne und das Baugesuchsformular ausgedruckt und unterschrieben per Post im Doppel zugestellt werden. Auch der Bauentscheid wird, wie bis anhin, noch per Post eröffnet.

Wir freuen uns auf Ihre elektronische Eingabe!

Eingabe Baugesuch: [www.be.ch/ebau](http://www.be.ch/ebau)  
Informationen zum eBau: [www.bauen.dij.be.ch](http://www.bauen.dij.be.ch)



## Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)

Wer in der Schweiz Land besitzt, kann dieses nicht beliebig nutzen. Er muss sich an die Rahmenbedingungen halten, die ihm Gesetzgeber und Behörden vorschreiben. Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) führt die wichtigsten Beschränkungen auf, die aufgrund gesetzlicher Bestimmungen und behördlicher Erlasse auf ein Grundstück wirken (z.B. Bauzonen). Somit ergänzt der ÖREB-Kataster das Grundbuch, das die privatrechtlichen Einschränkungen enthält. Mit dem ÖREB-Kataster werden Eigentumsbeschränkungen zentral, offiziell und zuverlässig dargestellt.

Der ÖREB-Kataster kann über das [Geoportal des Kantons Bern](#) eingesehen werden. Zudem kann pro Parzelle ein statischer PDF-Auszug mit den entsprechenden Rechtsvorschriften erstellt werden.

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie auf der [Informationsseite zum schweizerischen Katasterwesen des Bundes](#).

Weitere Links:

[ÖREB-Viewer](#)

[Geoportalkarte ÖREB-Kataster](#)

Bei Unklarheiten über die Bewilligungspflicht einzelner Bauvorhaben geben wir gerne Auskunft.

## Personen

Name	Funktion	Telefon
<a href="#">Ruefer Julian</a>	Vorsteherin	032 338 88 88
<a href="#">Burkhart Tiffany</a>	Mitarbeiterin	032 338 88 88